

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Раскольникова 191

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 262,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-6 879

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	41 564	16 112	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	13 433	13 433
			2.банк.1,5%	291	291
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		6 442	6 442
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	41 564	16 112		20 166	20 166
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	-147	-57		-147	-147
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-147	-57		-147	-147
итого по жилищным и коммунальным услугам	41 417	16 055		20 019	20 019
пени	8 706	3 375			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	50 123	19 430		20 019	20 019
Сумма переплаты (задолженности)					-589
процент оплаты		38,76			0
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-7 468

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Раскольниково д. 191**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 262,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-6879

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194
февраль	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194
март	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194
апрель	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194
май	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194
июнь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	194

июль	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	655,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	655,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	
сентябрь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	655,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	528
	Паспорт готовности	
октябрь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	655,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	949
	Ревизия эл.оборудования по графику	
ноябрь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	655,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	
декабрь	управление многоквартирным домом 262,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	466,716
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8 *8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	194
	Аварийно-диспетчерская служба	
Итого:		13 433